



## Demande de location pour bail commercial

|                    |       |                        |       |
|--------------------|-------|------------------------|-------|
| Adresse :          | _____ | Loyer mensuel net :    | _____ |
|                    | _____ | Acompte chauffage      | _____ |
| Etage :            | _____ | et frais accessoires : | _____ |
| Date d'entrée :    | _____ | Divers :               | _____ |
| Durée du bail :    | _____ | Total :                | _____ |
| Echéance :         | _____ | Garage n° :            | _____ |
| Locataire actuel : | _____ | Place de parc n° :     | _____ |
|                    |       | Garantie de loyer :    | _____ |

### Preneur du bail

Société : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Localité : \_\_\_\_\_

Depuis : \_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Lieu d'origine : \_\_\_\_\_

Permis : A/B/C • en Suisse depuis : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

Téléphone prof. : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

### Co-preneur du bail

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Lieu d'origine : \_\_\_\_\_

Permis : A/B/C • en Suisse depuis : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

Téléphone prof. : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_



**Gérance actuelle de votre locaux commerciaux :** \_\_\_\_\_ **Raison du changement :** \_\_\_\_\_

**Loyer actuel :** \_\_\_\_\_

**Garantie de loyer actuelle :** \_\_\_\_\_

**Poursuites en cours**  **oui**  **non**

**Actes de défauts de bien**  **oui**  **non**

**Avez vous un véhicule ?**  **oui**  **non** **N° de plaques:** \_\_\_\_\_

**Documents à fournir :**

Extrait de l'Office des poursuites original daté de moins de deux mois (privé et entreprise).

Fiches de salaire des trois derniers mois ou dernière déclaration d'impôts

Extrait du registre du commerce si votre société est déjà existante

Copie recto/verso de la pièce d'identité ou du permis de séjour valables.

Attestation de résidence pour tous les preneurs du bail.

Cette demande peut être acceptée ou refusée par le bailleur. Elle ne constitue pas un engagement contractuel.

Si le contrat est conclu, le candidat s'engage à verser à titre d'indemnité au cas où il renoncerait, la somme de **300.-**

Le soussigné autorise la régie à prendre les renseignements nécessaires auprès de votre bailleur actuel.

Le ou les candidat(s) confirme(nt) avoir visité les locaux ainsi que la conformité des renseignements fournis.

Le mode de paiement choisi est :

**Ordre permanent / E-banking**

**BVR (payable à hauteur de 80.- pour 12 bulletins, non remboursables en cas de résiliation anticipée)**

En cas de remboursement d'éventuels frais durant la location :

Compte au(x) nom(s) de : \_\_\_\_\_

Nom de votre banque : \_\_\_\_\_

N° de compte bancaire ou postal : \_\_\_\_\_

Lieu et date : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_